

DECRET D'ALCALDIA

Per decret d'Alcaldia 2019-1503, de data 21 de novembre de 2019, es va aprovar l'expedient de contractació, autoritzar la despesa, aprovar els plecs i convocar la licitació del executió de les obres de reforma i millora de les instal·lacions de climatització de l'Escola Joan Miró de Canovelles, mitjançant el procediment obert i tramitació simplificada abreujada.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 10 de desembre de 2019, havent-se presentat a la licitació les següents empreses:

<i>NOM</i>	<i>CIF</i>
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	B17220419
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314
MASTERCOLD, SL	B60409281
COMET MARTÍNEZ BOIX, SL	B59950964
SUPLA, SL	B60469517
GENERAL FACILITIES, SL	B65657124

D'acord amb la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars –PCAP- i amb l'article 159.4a) i 6 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), totes les empreses licitadores que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat, en la data d'aprovació dels plecs i de la convocatòria de la licitació, havien d'estar inscrites al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui, de conformitat a l'establert a l'apartat 2 de l'article 96, al registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es veïés limitada.

Un cop efectuades les verificacions pertinents, es comprova que els licitadors ofertants consten inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i que figuren al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

A les ofertes presentades per les esmentades empreses el preu de l'oferta econòmica presentada no supera i millora els preus de licitació establerts al PCAP.

L'enginyer tècnic municipal ha emès informe, el 16 de gener de 2020, per tal d'avaluar les ofertes presentades, amb el contingut següent, en la seva part necessària:

“.../...

1. *Per Decret de l'alcaldia núm. 2019-1503, de 21 de novembre de 2019, s'aprova la contractació de l'execució de les obres de reforma i millora de les instal·lacions de climatització de l'escola Joan Miró de Canovelles, el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de referència, no harmonitzat, mitjançant procediment obert i tramitació simplificada abreujada,, per*





un pressupost base de licitació d'import 59.644,29 €, IVA al 21% inclòs, un valor estimat del contracte de 54.222,08 euros, IVA exclòs, i un termini d'execució de dos mesos, no prorrogables.

2. A la licitació s'hi han presentat 6 ofertes, de les empreses següents:

INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL
LLONCH-CLIMA, SL
MASTERCOLD, SL
COMET MARTÍNEZ BOIX, SL
SUPLA, S.L.
GENERAL FACILITIES, S.L.

3. Es procedeix a l'obertura de les ofertes tal i com s'especifica a la clàusula 1.9.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant "PCAP"),
4. Segons especifica la clàusula 1.10 del PCAP, els licitadors hauran d'estar obligatòriament inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes. En aquest cas, es comprova que totes les empreses presentades a la licitació estan inscrites en el RELI.
5. Segons especifica la clàusula 1.11 del PCAP, tots els criteris de valoració de les ofertes seran automàtics, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, essent els següents:

Proposició econòmica	Fins a un màxim de 50 punts
Ampliació del termini de garantia	Fins a un màxim de 30 punts
Millora en l'acabament d'execució de l'obra	Fins a un màxim de 20 punts

1) Proposició econòmica (fins a un màxim de 50 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta més econòmica. Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX) d'acord amb la seva proporció respecte l'oferta més econòmica.

$$\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta licitador}} \times \text{punts màxims}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits

2) Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 30 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert, amb un màxim de 36 mesos enters.

Valoració

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia per damunt del termini de garantia mínim establert (1 any), amb un màxim de 36 mesos enters. No es





prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 3 mesos enters.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

3) Millora en l'acabament d'execució de l'obra (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà la millora en l'acabament d'execució de l'obra respecte al detallat en el projecte tècnic, en relació a les partides i millores admeses que s'especifiquen a continuació, sense que aquestes millores puguin suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Millores admeses:

1.- Projecte de legalització de la instal·lació de climatització, seguint els paràmetres indicats a la Instrucció 1/2015 de 12 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial per a instal·lacions existents que no disposen de legalització, inclourà els tràmits de legalització davant els serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, així com les corresponents taxes d'ECA.....2.300,00 €

2.- Projecte de legalització de la instal·lació de gas, segons normativa vigent, , inclourà els tràmits de legalització davant els serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, així com les corresponents taxes d'ECA.....850,00 €

El licitador podrà optar per oferir una, varies o la totalitat de les millores proposades, segons els imports establerts.

Les propostes es consideren quantificades en base al pressupost d'execució material, considerant-se el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA exclosos.

Valoració

Es valorarà en relació a les millores admeses, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la quantitat màxima de millores en l'acabament d'execució d'obra. Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es tindran en compte les millores que no estiguin relacionades al llistat proposat.

En tot cas, l'Ajuntament de Canovelles es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.





FONAMENTS DE DRET

- I. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant "PCAP"), que regeix la licitació.
- II. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com la resta de normativa en matèria de contractació que resulti aplicable.

CONSIDERACIONS

1. Obertes les ofertes, es procedeix a la seva valoració de forma automàtica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula 1.11) del PCAP, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica relacionats anteriorment, amb els quadres resum següents:

1.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA (FINS A 50 PUNTS):

empresa	oferta econòmica	puntuació
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	47.814,02 €	39,50 p.
LLONCH-CLIMA, SL	42.391,81 €	44,56 p.
MASTERCOLD, SL	44.327,69 €	42,61 p.
COMET MARTINEZ BOIX, SL	37.775,57 €	50,00 p.
SUPLA, S.L.	43.057,73 €	43,87 p.
GENERAL FACILITIES, S.L.	42.884,74 €	44,04 p.

2.- AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (FINS A 30 PUNTS):

empresa	ampliació garantia	puntuació
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	36	30,00 p.
LLONCH-CLIMA, SL	24	20,00 p.
MASTERCOLD, SL	36	30,00 p.
COMET MARTINEZ BOIX, SL	36	30,00 p.
SUPLA, S.L.	36	30,00 p.
GENERAL FACILITIES, S.L.	24	20,00 p.

3.- MILLORES EN L'ACABAMENT DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (FINS A 20 PUNTS)

empresa	millors 1	millors 2	puntuació
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	SI	SI	20,00 p.
LLONCH-CLIMA, SL	SI	SI	20,00 p.
MASTERCOLD, SL	SI	SI	20,00 p.
COMET MARTINEZ BOIX, SL	SI	SI	20,00 p.
SUPLA, S.L.	SI	SI	20,00 p.
GENERAL FACILITIES, S.L.	SI	SI	20,00 p.



2. Es comprova que cap de les ofertes presentades pels licitadors es considerada anormalment baixa, d'acord amb l'establert a la clàusula 1.15 del PCAP (Ofertes anormalment baixes):

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 30% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 30% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre





paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de deu (10) dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

3. Per tant es donen per vàlides totes les ofertes presentades a la licitació, essent el quadre resum de valoració de tots els criteris d'adjudicació segons el que disposa la clàusula 1.11 del PCAP, el següent:

RESUM TOTAL PUNTUACIÓ (PROPOSICIÓ ECONOMICA + MILLORES COMPLEMENTARIES)

Criteris valoració Concurs	PUNTUACIÓ MÀXIMA	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	LLONCH-CLIMA, SL	MASTERCOLD, SL	COMET MARTÍNEZ BOIX, SL	SUPLA, S.L.	GENERAL FACILITIES, S.L.
1.- Proposició econòmica	50	39,50	44,56	42,61	50,00	43,87	44,04
2.- Ampliació del termini de garantia	30	30,00	20,00	30,00	30,00	30,00	20,00
3.- Millora en l'acabament d'execució de l'obra	20	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS	100	89,50	84,56	92,61	100,00	93,87	84,04

CONCLUSIONS

Atenent al que s'ha exposat amb anterioritat i tenint en compte tots els criteris d'adjudicació que hi figuren al PCAP, des d'aquests serveis tècnics es proposa l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per l'empresa COMET MARTÍNEZ BOIX, SL, atès que és l'oferta que obté una major puntuació total, essent el quadre final de classificació el següent:

RESUM FINAL CLASSIFICACIÓ

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
1	COMET MARTÍNEZ BOIX, SL	100,00
2	SUPLA, S.L.	93,87
3	MASTERCOLD, SL	92,61
4	INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBUCIES, SL	89,50
5	LLONCH-CLIMA, SL	84,56
6	GENERAL FACILITIES, S.L.	84,04

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del PCAP i del projecte d'obres aprovat, així com del Plec de clàusules administratives generals, reguladors de la contractació.

Vist l'informe de fiscalització emès el 24 d'abril de 2020 per la Intervenció municipal i que consta a l'expedient.

L'òrgan competent, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, és l'Alcalde-President, ja que el valor estimat del contracte no supera el 10%



dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, inclosos els de durada plurianual amb duració no superior a quatre anys (pròrrogues incloses i IVA no inclòs).

Així mateix, la seva competència ve determinada, també, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 2019-0803, de 21 de juny de 2019, ja que en base al valor estimat de la contractació, la competència no se li va delegar a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **DECRETO:**

Primer. ADJUDICAR el contracte d'execució de les obres de reforma i millora de les instal·lacions de climatització de l'Escola Joan Miró de Canovelles, a COMET MARTINEZ BOIX SL, amb NIF B59950964, i domicili social al carrer Indústria número 13 de Sant Martí de Centelles (08592), amb una durada de 2 mesos, sense opció de pròrroga, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

- Import de 45.708,44 euros (37.775,57 euros de pressupost base, i 7.932,87 euros en concepte d'IVA al 21%).
- Ampliació del termini de garantia inicialment establert (establert en 1 any), en 36 mesos addicionals.
- Millora en l'acabament d'execució de l'obra següents:
 - *Projecte de legalització de la instal·lació de climatització, segons normativa RITE vigent (sense cost per a l'Ajuntament).....2.300,00€*
 - *Projecte de legalització de la instal·lació de gas, segons normativa vigent (sense cost per a l'Ajuntament).....850,00€*

Segon. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa total de 45.708,44 euros (IVA 21% inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.3230.65001 del pressupost municipal de l'exercici 2020.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord als licitadors presentats.

Quart. PUBLICAR aquesta resolució mitjançant anunci al perfil de contractant i al portal de transparència.

Cinquè. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 (quinze) dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 1.19 del Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb el model que consta en el mateix plec com a annex II.

Sisè. PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci al perfil de contractant.

Setè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte.

Vuitè. NOMENAR Director de l'obra a l'arquitecte municipal Xavier Serarols Campmany, Director de l'execució de l'obra a l'enginyer tècnic municipal Antonio Rubio





Sánchez i Coordinadora de Seguretat i Salut a l'arquitecta tècnica Ma. Isabel Ríos García, referent a les obres adjudicades.

Novè. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció municipal, a l'àrea de Serveis a les Persones, Benestar i Acció Comunitària i als tècnics i tècnica que s'han designat, als efectes oportuns.

Desè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o de tràmit qualificat, es podrà recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu és de dos mesos, a comptar en ambdós casos de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que els interessats creguin convenient als seus drets.

Ho mana i signa l'alcalde, a Canovelles
Document signat electrònicament al marge.

